



**Nemzeti Földalapkezelő  
Szervezet**

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Törzskönyvi azonosítószám: 775706

---

***HASZONBÉRLETI  
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS***

**Csenger, Komlódótfalu  
a HU32-30006 pályázati  
azonosító számú eljáráshoz**

amelynek célja családi gazdaságok kialakítása és megerősítése, továbbá az állattenyésztési tevékenység ösztönzése, az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása

**Tartalomjegyzék**

1. Pályázati Felhívást kiíró megnevezése és székhelye
2. A megkötendő szerződés típusa
3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre
4. Pályázati azonosítószám
5. Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatai
6. A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok)
7. A regisztráció helyének, módjának és határidejének meghatározása
8. A regisztrációs díj összegének, a rendelkezésre bocsátás határidejének és módjának meghatározása
9. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
10. A pályázati biztosíték összegének, rendelkezésre bocsátása határidejének és módjának meghatározása
11. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
12. A pályázat érvényességének feltételei
13. Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja
14. A minimális ellenszolgáltatás mértéke, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető
15. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
16. A pályázati eljárás fordulóinak meghatározása
17. Vegyes rendelkezések
18. A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség meghatározása

### **Haszonbérleti Pályázati Felhívás**

**A pályázat célja:** a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet ( a továbbiakban: NFA) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban NFA tv.) 3. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az NFA tv 1. § (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. § (2), (3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembe vételével, a 18. § (1a), (2) bekezdései alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti pályázati kiírás (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) tartalmazza.

A Kiírónak jelen pályázati felhívás (a továbbiakban: Pályázati Felhívás) kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden pályázónak lehetővé tegye a sikeres pályázatot.

**A Kiíró kifejezetten rögzíti, hogy a jelen eljárás célja:**

- **családi gazdaságok kialakítása és megerősítése,**
- **állattenyésztési tevékenység ösztönzése, az állattenyésztés termőföldigényének biztosítása.**

**A haszonbérleti jog időtartama:** a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **20 év.**

A haszonbérleti szerződés lejáratának dátuma a szerződéskötést követő 20. év október 31. napja.

**1. Pályázati Felhívást kiíró megnevezése és székhelye:**

**Nemzeti Földalapkezelő Szervezet**

cím: 1149 Budapest, Bosnyák tért 5.

telefon: +36-1/467-67-10

fax: +36-1/467-67-16

képviseli: Dr. Sebestyén Róbert elnök

e-mail: nfa@nfa.hu

**Kiíró nevében eljáró szervezet és személy adatai: (külön megbízási szerződés alapján)**

**H& SZ KONZORCIUM (HAJDU ÜGYVÉDI IRODA)**

cím: 1013 Budapest, Gellérthegy u. 14. II/2

telefon: 06-1-7838-364

fax: 06-1 375-1101

képviseli: Dr. Hajdu Zoltán

email:

**H& SZ KONZORCIUM (DR. Szegedi Zsolt Ügyvédi Iroda)**

cím: 4400 Nyíregyháza, Iskola utca 3/b.

telefon: 06-42/402-202; Mobil: 30/289-2889

fax: 06-42/402-202

képviseli: Dr. Hajdu Zoltán

email: mail@drszegedi.hu

2. **A megkötendő szerződés típusa:**

Mezőgazdasági Földhaszonbérleti Szerződés

3. **A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:**

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként:

- a) az a természetes személy vehet részt, aki:
  - aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló, 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik;
  - ab) családi gazdálkodó;
  - ac) nyilvántartási számmal rendelkező östermelő, vagy
  - ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó;
  - ae) polgári jogi társaság keretében pályázók

A pályázaton a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot (ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat rögzíteniük kell, a pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NFA és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés). A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a kiírás 3. számú melléklete tartalmazza;
- b) olyan jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vehet részt:
  - ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben a bevétele több mint 50%-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott,
  - bb) amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, és 2011. június 1. napját megelőzően alapították, valamint vállalja, hogy a vállalkozásából származó bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

4. **Pályázati azonosítószám:**

HU32-30006

5. **A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatai:**

Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatait a Pályázati Felhívás 1. számmal jelölt elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.

A megnevezett földrészletek összessége egy haszonbérleti azonosítóval ellátott birtoktestet alkot. (Továbbiakban birtoktest.)

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

6. **A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok):**

A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok) a Pályázati Felhívás **2. számú mellékletét** képezi(k).

**7. A regisztráció helyének, módjának és határidejének meghatározása:**

7.1. A regisztráció, illetve a Pályázati dokumentáció átvételének helye:

NFA Megyei Területi Iroda megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Iroda címe: 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 12.

7.2. A regisztráció módja:

A Pályázati Kiírás ellenértékeként (a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján) regisztrációs díjat kell fizetni.

A Kiíró képviseletében eljáró személy a Pályázati Kiírás a regisztrációs díj megfizetését igazoló, eredeti banki igazolás, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Kiírás munkanapokon 8 óra 00 perc – 12 óra 00 perc között vehető át.

A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmazni kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosítóját.

A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj, illetve adott esetben a pályázati biztosíték összegének visszafizetését kéri. Bankszámla szám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

7.3. A regisztráció határidejének meghatározása:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

**8. A regisztrációs díj összegének, a rendelkezésre bocsátás határidejének és módjának meghatározása:**

8.1 A regisztrációs díj összegének meghatározása:

Jelen eljárás esetében (a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével) a regisztrációs díj összege:

40.000 Ft, azaz negyvenezer forint+ ÁFA

Amennyiben a pályázó ugyan azon Területi Iroda illetékességébe tartozó haszonbérleti Pályázati Felhívásra regisztrál, úgy abban az esetben az első (bármely pályázati felhívás vonatkozásában történt) regisztráció napjától számított 90 nap időtartamon belül, legfeljebb további három alkalommal kedvezményesen (amely kedvezmény kizárólag az első regisztrációt követően érvényes) 8.000 Ft. + ÁFA ellenében jogosult a regisztrációra. Minden további esetben (azaz az első regisztrációt követő 90. napon túli, valamint az első regisztrációt követő 4. és azon túli regisztráció esetében) a regisztrációs díj összege 40.000 Ft. + ÁFA.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

8.2 A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának módja:

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01501535-00000000 számú letéti számlára köteles átutalással megfizetni, az átutalás közleményében a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

A regisztrációs díj- pályázati azonosító száma: **HU32-30006**

8.3 A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

9. **A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:**

9.1. A pályázat benyújtásának helye:

NFA Megyei Területi Iroda megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Megyei Területi Iroda címe: 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 12.

9.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, négy példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A négy példányból egy pályázatot minden oldalon eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva, az eredeti, vagy közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített dokumentumokat csatolva köteles benyújtani a pályázó.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

Az Eredeti pályázati példányon túl, egy másolati példányt is minden oldalon eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva kell benyújtania a pályázónak.

A fentiektől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó laponkénti aláírásával ellátva, összetűzve, vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a Kiíró a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

9.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja.

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a körjegyzőség székhelyén lévő hirdetőtáblán való **kifüggesztés napjától számított 45. nap 14 óra 00 perc.**

**10. A pályázati biztosíték összegének meghatározása:**

- 10.1. A Pályázati Felhívás 1. számú mellékletét képező ingatlan(ok) éves haszonbérleti díjának – ezer forintra kerekített – tíz százaléka, amely nem lehet kevesebb, mint 10.000 Ft.

Pályázati biztosíték= összes kataszteri tiszta jövedelem (AK) x 1.250 Ft. x 0,10

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, jelen eljárás esetében a pályázati biztosíték összege: **21.300 Ft.**

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a pályázati biztosíték, fentiek alapján számított, a társaság tagjai között létrejött társasági szerződésben meghatározott földrészlet rá eső hányadára összes kataszteri tiszta jövedelemének (AK) megfelelő mértékét.

- 10.2. A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának napja (ld. 9.3).

**Amennyiben a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, úgy a pályázó pályázata érvénytelen!**

**A pályázathoz mellékelni kell az arra vonatkozó eredeti banki igazolást, hogy a pályázó a biztosíték összegét a Pályázati Kiírásban előírt módon az NFA rendelkezésére bocsátotta. Az igazolás a pályázat elválaszthatatlan részét kell, hogy képezze.**

- 10.3. A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának módja:

Pályázó a pályázati biztosíték összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01501535-00000000 számú letéti számlára köteles átutalással megfizetni.

Az átutalásról szóló igazolás közleményében a befizetés jogcímét, valamint a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

Pályázati biztosíték – pályázati azonosítószám: **HU32-30006**

- 10.4. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 9. § (4) bekezdése alapján a nyertes pályázó által befizetett biztosíték az ellenszolgáltatásba beszámít vagy a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé fordul át.

A pályázó a pályázatában feltüntetheti azt a bankszámlaszámot, amelyre – a Rendelet 10. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezése esetében – a biztosíték visszafizetését kéri. Bankszámla szám hiányában a pályázatában megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó nem igényelhet térítést az NFA-tól a pályázata elkészítéséért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázó az NFA felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

**11. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:**

**11.1. Az ajánlati kötöttség határideje:**

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított 90. nap.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha az NFA ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

**11.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:**

A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a Kiíró részére. Az NFA az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a Kiíró Felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát, - a Kiíró által meghatározottak szerint - úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

**12. A pályázat érvényességének feltételei:**

**12.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:**

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

**12.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:**

- a) a Pályázati Felhívásban és Pályázati Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- f) sem a pályázat benyújtásakor, sem a pályázat elnyerése esetén nem esik a Tft. 22. § (1), (2) és 23.§-ban foglalt, a haszonbérelhető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá a pályázó 1200 ha-nál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és nem tulajdonol. A pályázó által különböző jogcímenek használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívésségi földhasználat, stb.) földrészeket összeszámításánál figyelembe kell venni az egyenes ági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
- g) a Kiíró által előírt tartalommal a rá vonatkozó gazdálkodási tervet benyújtja;



- h) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
- i) vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított egy éven belül a pályázat tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában minden második hektár termőföld terület után 1 nagyállat egységnek (1NE) megfelelő állatállományt alakít ki és ezt a haszonbérleti szerződés megkötését követő 5 gazdasági évben is megőrzi;
- j) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve bejelentett lakhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a részletes Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak is minősül.

12.3. *A Rendelet 14. § -a alapján érvénytelen a pályázat, ha:*

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Pályázati Kiírásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c) a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- d) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- e) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- f) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- g) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- h) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- i) az NFA-val szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik.

12.4. *Az NFA tv. 19 § (3) bekezdésének rendelkezései szerint az NFA a fentiekén túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat azokban az esetekben is ha:*

- a) a pályázó a Pályázati Felhívás 12. 2. f) pontjában meghatározott területi korlátot a pályázat benyújtásának időpontjában eléri, vagy túllépi,
- b) a pályázó a Pályázati Felhívás 12. 2. f) pontjában meghatározott területi korlátot a pályázat elnyerése esetén túllépi,
- c) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye nem azon a településen van,

amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekszik, illetve akinek bejelentett lakhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

- d) a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű helyi adó tartozása van.

Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az NFA tv. 19. §(1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

Az NFA a Rendelet 14 § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – az NFA írásban értesíti a pályázót.

**13. Az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja:**

Termőföld vagy tanya haszonbérbe adása során jelen pályázattal összefüggésben elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

**14. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:**

Az ajánlattevő kizárólag 1 250 Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Felhívás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja **212.775 Ft/év.**

**A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknel kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.**

**15. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:**

Nyertes pályázó a 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni, mely mértéke és összege a 14. pontban került megállapításra.

A haszonbérbe adott földrészleteknek a megkötésre kerülő szerződésben rögzített termértékének, művelési ágának, minőségi osztályának változása esetén a haszonbérlet gyakorlásának éves díja a haszonbérlet még hátra lévő időtartamára a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban átvezetett AK értéknek megfelelő adatoknak megfelelően a vonatkozó bejegyzés hatályának jogerőre emelkedésének napjától módosul. A szerződő felek ennek megfelelően a haszonbérleti szerződést módosítani kötelesek.

A Kiíró két évenként felülvizsgálja a jelen eljárás alapján aláírásra kerülő szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat, és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci

érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti.

Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a Felek az újlag megállapított haszonbérleti díj Haszonbérelő általi értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tudnak megállapodni, az NFA a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik, és külön felhívás nélkül két egyenlő részletben kell megfizetni. A Kiíró a haszonbérlet gyakorlásának éves díjáról a tárgyévben kettő darabszámlat állít ki, amelyet a fizetési határidőket legalább 15 nappal megelőzően megküld a nyertes pályázónak. Nyertes pályázó az esedékes haszonbérleti díjat átutalással köteles megfizetni.

**16. Az eljárás fordulójának a meghatározása:**

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárás vonatkozásában benyújtott pályázatok egy fordulóban kerülnek elbírálásra.

**17. Vegyes rendelkezések:**

17.1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt bármikor külön indokolás nélkül visszavonhatja. Az NFA a visszavonásról a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon hirdetményt tesz közzé, továbbá a regisztrációs díjat és a pályázati biztosítékot valamennyi pályázó részére visszafizeti (R. 8 § (2) bek; 10 § (1), (2) bek. a) pont).
- b) a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben (Rendelet 19. § -ában meghatározottak szerint) eredménytelennek nyilváníthatja. Az NFA a eredménytelenségről szóló döntést követően a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon hirdetményt közlést tesz közzé, továbbá a pályázati biztosítékot visszafizeti valamennyi pályázó részére.
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a Rendelet 23. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön;

17.2. A Kiíró rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

A haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül a nyertes pályázót terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi haszonbérlet földre vonatkozóan, a haszonbérlet földdel összefüggően felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, valamint illeték megfizetése.

17.3. A haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell a szerződés tárgyát képező földrészteltek rendeltetését, továbbá azt, hogy az védett területnek, vagy vízvédelmi területnek minősül-e. Ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet védett területnek minősül, a szerződés elválaszthatatlan részét képezi a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által elkészített, a természeti állapot megőrzését vagy javítását szolgáló előírásokat tartalmazó jegyzék. Ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrésztel vízvédelmi területnek minősül, a szerződésbe kell foglalni a haszonbérelő ezzel összefüggő kötelezettségeit.

- 17.4. Az NFA felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a szerződéskötést követő egy éven belül, majd azt követően rendszeresen ellenőrzi a pályázó pályázatában, különösen a gazdasági tervében tett vállalásainak teljesítését. A vállalások teljesítésének elmaradása a szerződés azonnali hatályú felbontását vonja maga után.
- 17.5. A Pályázati Felhívásban valamint a Pályázati Kiírásban, nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni:
- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény;
  - a termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény;
  - a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet.
18. A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség meghatározása:  
A jelen Pályázati Felhívás 1. számú mellékletében meghatározottak szerint.

2011 OKT. 22

Kelt: .....



**Nemzeti Földalapkezelő Szervezet**  
képviselőként  
**Dr. Sebestyén Róbert**  
elnök

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai
2. számú melléklet: A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok).

| Település     | Fekvés  | Hrsz   | Állami tulajdoni hányad | Alrészlet jele | Művelési ág | Terület (ha) | Kat. tiszta jövedelem (AK) | Haszonbérleti díj (Ft/év) |
|---------------|---------|--------|-------------------------|----------------|-------------|--------------|----------------------------|---------------------------|
| Csenger       | külter. | 0208/2 | 1/1                     | a              | legelő      | 0,6660       | 5,99                       | 7 488                     |
| Csenger       | külter. | 0208/2 | 1/1                     | c              | legelő      | 0,1908       | 1,72                       | 2 150                     |
| Csenger       | külter. | 0208/2 | 1/1                     | f              | rét         | 5,2047       | 50,49                      | 63 113                    |
| Komlódtótfalu | külter. | 06/16  | 1/1                     | b              | szántó      | 0,1914       | 4,00                       | 5 000                     |
| Komlódtótfalu | külter. | 06/17  | 1/1                     | -              | szántó      | 0,5000       | 10,45                      | 13 063                    |
| Komlódtótfalu | külter. | 06/19  | 1/1                     | -              | szántó      | 2,0000       | 41,80                      | 52 250                    |
| Komlódtótfalu | külter. | 06/20  | 1/1                     | -              | szántó      | 2,6683       | 55,77                      | 69 713                    |
| összesen:     |         |        |                         |                |             | 11,4212      | 170,22                     | 212 775                   |

**Éves haszonbérleti díj összege: 170,22 AK x 1.250,-Ft/AK/év = 212.775,- Ft/év.**

**Pályázati biztosíték összege: 212.775,-Ft/év, kerekítve 213.000,- Ft x 10% = 21.300,- Ft.**

HU32-30006

**birtoktest**

**Földrészletek:**

|               |        |
|---------------|--------|
| Csenger       | 0208/2 |
| Komlódtótfalu | 06/16  |
| Komlódtótfalu | 06/17  |
| Komlódtótfalu | 06/19  |
| Komlódtótfalu | 06/20  |

